



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

1. St-288/2013-121

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom YACHTING PLUS d.o.o. u stečaju Split, Mostarska 99, OIB: 89223567699, 15. veljače 2021.,

#### r i j e š i o j e

I. Ponuditelju VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99, OIB: 61212514019, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, , i to:

kat. čestica 2485/241, ZU 819, k.o. Gornji Muć, površine 5493 m2, u naravi zgrada ( hala za proizvodnju plovila) te dvor, za prodajnu cijenu od 2.282.500,00 kn.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99, OIB: 61212514019, nakon što se u roku od 15 dana od dostave ovoga rješenja o dosudi podmiri troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 522.280,19 kn i to: a) iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 226.250,00 kn, na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, Identifikator nadmetanja 25936 i b) te daljnje uplate iznosa od 296.030,19 kn od strane kupca u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 259365, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 201324, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-288/2013.

III. Kupac VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99, OIB: 61212514019, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99, OIB: 61212514019, u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Solin izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99, OIB: 61212514019, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z- 32772/2019

Z- 185/2013

Z- 1333/2014

Z- 53/07

Z- 13779/2016

Z- 2223/2020  
Z- 55/07  
Z- 56/97  
Z- 27570/2019  
Z- 7968/2018  
Z- 3250/2019  
Z- 3251/2019  
Z- 685/2013  
Z- 1695/13  
Z- 2106/14  
Z- 2904/06

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Solin zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblje opisanog pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-288/2013 od 12.svibnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom YACHTING PLUS d.o.o., OIB:89223567699, Split, Mostarska 99. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split, OIB: 61723426098.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, a koje razlučno pravo je na temelju ugovora o ustupu tražbine od 8.srpnja 2020, ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, broj ovjere: OV-8255/2020 od 9.7.2020. preneseno na novog razlučnog vjerovnika VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99, OIB: 61212514019, te upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, pod brojem Z-2223/2020.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-288/2013-93 od 5.veljače 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 25936 od 27. siječnja 2021. za nekretninu:  
nekretnina oznake: kat. čestica 2485/241, ZU 819, k.o. Gornji Muć, površine 5493 m2, u naravi zgrada ( hala za proizvodnju plovila) te dvor

- FINA je 5. studenog 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25936

- na računu FINA-e evidentirana je uplata jamčevine u iznosu od 226.250,00 kn, uplaćena od strane uplatitelja VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99, OIB: 61212514019.

- dražba je započela 5. studenog 2020. u 15:00:00, a završila 26. siječnja 2021. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 13. siječnja 2021. u 00:00:00, a završilo je 26.siječnja 2021. u 23:59:59 sati.

- kao zadnja i jedina važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99, OIB: 61212514019, u iznosu od 2.282.500,00 kn (i to predajom ponude 15. siječnja 2021. u 8:56:47 sati, a prema dnevniku nadmetanja). slijedom čega su se ispunile pretpostavke da se predmetna nekretnina stečajnog dužnika dosudi ovom ponuditelju u ovom rješenju o dosudi.

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

Kupac VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99, OIB: 61212514019 je uz podnesak od 3.studenog 2020. u sudski spis priložio Ugovora o ustupu tražbine od 8.srpnja 2020, ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, broj ovjere: OV-8255/2020 od 9.7.2020. o prijenosu tražbine i razlučnog prava sa H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, na novog razlučnog vjerovnika VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99, OIB: 61212514019, koje je upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, pod brojem Z-2223/2020.

Ustup i prijenos tražbine i založnog prava izvršen je u skladu s odredbama članka 146 stavak 3 i članka 240 Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17-dalje SZ)

Kupac vjerovnika VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99, OIB: 61212514019 je u podnesku od 28.siječnja 2021. naveo da ustupljena tražbina i upisano založno pravo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, na novog vjerovnika VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99, OIB: 61212514019, te da je ustupljena tražbina i založno pravo veća od kupovnine iz provedene elektroničke javne dražbe kod Fine za ovog ponuditelja koja iznosi 2.282.500,00 kn, pa da je kupac na temelju odredbe članka 107 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17) oslobođen od plaćanja kupovnine, jer da njegova

tražbina iz dostavljene ovršne isprave iznosi više od kupovnine, a sve to na temelju odredbe članka 107 OZ-a u vezi s odredbom članka 247 Stečajnog zakon (NN 71/15,104/17) .

Stečajni upravitelj je u podnesku od 12.veljače 2020. obračunao troškove stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnina te naveo kako slijedi:

U odnosu na Zaključak Trgovačkog suda od 28.siječnja 2021.god.kojim je pozvana stečajna upraviteljica da dostavi obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i to : troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njegova unovčenja u vezi prodaje nekretnine koja je na trećoj javnoj dražbi putem Fine prodana kupcu VINETA d.o.o., Mostarska 99, OIB.61212514019. za iznos od 2.282.500,00 koji kupac je i razlučni vjerovnik na unovčenoj nekretnini i to:

- katastarska čestica 2485/241, ZU819, k.o. Gornji Muć, površine 5493m2, u naravi zgrada ( hala za proizvodnju plovila ) i dvor ukupne površine 5.493m2..

#### OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA :

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sudu dostaviti obračun izravnih i neizravnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine su veći od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku.

Stvarni troškovi podijeljeni su u dvije grupe i to:

IZRAVNI troškovi za gore navedenu nekretninu iznose:

Komunalna naknada - Općina Muć	187.338,02
Bankovne usluge	3.313,82
Naknada za uređenje voda - Hrvatske vode	83.346,68
Trošak javne dražbe Fina	2.800,00
Poštarina	183,00
Izrada pečata	137,50
Trošak vode	854,44
UKUPNO	277.973,46

NEIZRAVNI TROŠKOVI koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase. U ovom postupku predvidiva stečajna masa iznosi :

		%
- ostvarena kupovina.....	2.282.500,00	90,09
- ostali prihodi – najamnina,kta)...	251.081,83	9,91
UKUPNO:	2.533.581,83	100,00

A. Nagrada stečajnog upravitelja određuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br.105/2015.za obavljene poslove u proteklih šest godina u ovom stečajnom postupku od preuzimanja imovine, obilaska sa Sutkinjom Općinskog suda i sudskim vještakom, čuvanja i nadziranja, razgledavanja sa potencijalnim kupcima koji su iskazivali interes za kupnju, kordiniranje sa lokalnom Upravom i rješavanje svih tekućih poslova vezanih uz pravni

položaj ove nekretnine.

Prema članku 7. Uredbe o nagradi stečajnog upravitelja ista se utvrđuje prema unovčenoj stečajnoj masi i obavljenim poslovima:

- do 100.000,00 kn	16%	16.000,00
- od 101.000,00-300.000,00	12%	24.000,00
- od 300.000,00-500.000,00	10%	20.000,00
- od 501.000,00-1.000.000,00	8%	40.000,00
- od 1.000.000,00 -2.533.581,83	7%	107.350,73
<b>UKUPNO:</b>		<b>207.350,73</b>

Sukladno obračunu temeljenu na ostvarenoj stečajnoj masi od 2.2.533.581,83 i svih poslova koje je stečajni upravitelj obavljao od otvaranja stečajnog postupka, predlaže se nagrada u ukupnom bruto iznosu od 207.350,73 kuna uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 15.551,30 pa ukupni trošak nagrade iznosi 222.902,03kuna. Razmjerni dio razlučnog vjerovnika iznosi (90,09%) 200.812,44 kn

B. Trošak stečajnog upravitelja člankom 94. SZ definirao je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova nastalih u tijeku postupka sam kao stečajni upravitelj imala troškove telefona, mobitela, korištenja osobnog vozila za obilazak nekretnina prilikom utvrđenja, obilazak sa sutkinjom Općinskog suda i vještakom, razgledavanje imovine sa potencijalnim kupcima, odlazak na FINU, MIO, Poreznu upravu, pa predlažem da se odobri paušalni trošak za period od 2014-2020. U iznosu od 6.000,00 kn uvećano za poreze i doprinose, ukupno 9.898,71kn, pa razmjerni dio ovog vjerovnika iznosi 8.917,75 kuna.

C. Trošak vođenja poslovnih knjiga sukladno MRSU odnosno obavljanje svih knjigovodstvenih radnji koje uključuju provedbu svih poslovnih promjena od izrade početne bilance, praćenje svih promjena na IBAN računu stečajnog dužnika, izrade PDV prijava i GFI obračuna dok traje stečajni postupak, izrada završnog računa i obračuna PDV i svih promjena uključujući isplate vjerovnicima, ukupno bruto 26.400,00 uvećano za 7,5% doprinosa iznosi 28.380,00 kn, a razmjerni dio učešća ovog vjerovnika iznosi 25.567,54 kune.

#### D. Trošak arhiviranja

Sukladno zakonskim odredbama ovaj stečajni dužnik je u obvezi arhivirati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika: kartone plaća, GFI i svu vezanu dokumentaciju koji trošak procjenjujem u iznosu od 10.000,00 kn. a razmjerni dio od 90,09% iznosi 9.009,00 kuna

REKAPITULACIJA TROŠKOVA sukladno članku 254 SZ iznosi:

1. Izravni troškovi .....277.973,46
2. Neizravni troškovi:
  - A. Bruto nagrada st. upravitelja.....186.802,27
  - B. doprinos za zdravstveno osiguranje .....14.010,17
  - B. trošak stečajnog upravitelja..... 8.917,75
  - C.Trošak knjigovodstva .....25.567,54
  - D.Trošak arhiviranja.....9.009,00
  - UKUPNO:..... 244.306,73

UKUPNI: razmjerni dio troška koji tereti razlučnog vjerovnika sukladno čl.254 SZ , iznosi 522.280,19 kuna.

Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 12.veljače 2021., a koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, bez potrebe ponavljanja svake stavke obračunatih troškova koji su obrazloženi u podnesku stečajnog upravitelja od 12.veljače 2021.

Kako je kupac VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99, OIB: 61212514019, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 8.srpnja 2020, ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, broj ovjere: OV-8255/2020 od 9.7.2020. stekao svojstvo razlučnog vjerovnik čija tražbina iz ovršne isprave za koju je upisano razlučno prava u ukupnom iznosu od 220.000,00 EUR, 80.000,00 EUR i 270.000,00 EUR, dakle, da je veće od iznosa kupovnine od 2.282.500,00 kn, isti je na temelju odredbe članka 107 OZ-a oslobođen od polaganja kupovnine, time da kupac podmiri određene mu troškove stečajnog postupka koji terete predmetne nekretnine.

Sukladno članku 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac podmiri troškove stečajnog postupka, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 15. veljače 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu VINETA d.o.o. Split, Mostarska 99,
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Solin
5. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb2f7-5c90d**

Kontrolni broj: **05cd4-f292d-157d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.